



Communiqué de presse

Accor annonce la cession de six hôtels Sofitel aux États-Unis avec maintien des contrats de gestion

Paris, le 6 mars 2006. Accor annonce la signature d'un accord portant sur la cession de six hôtels Sofitel aux États-Unis pour un montant de 370 millions de dollars, à une joint-venture composée de GEM Realty Capital, Whitehall Street Global Real Estate Limited Partnership 2005 et Accor. Les six hôtels, soit 1 931 chambres, sont situés à Chicago, Los Angeles, Miami, Minneapolis, San Francisco Bay et Washington.

Accor conserve une participation minoritaire de 25 % dans la nouvelle entité et assurera la gestion de ces établissements sous la marque Sofitel dans le cadre d'un contrat de 25 ans. Pour Accor, cette opération s'inscrit dans la politique de gestion de ses actifs hôteliers dans le haut de gamme qui vise à réduire l'intensité capitalistique et la volatilité des résultats par des opérations de cession avec contrat de gestion et participation minoritaire (« sale & management back »).

Cette transaction permet à Accor de s'associer à des investisseurs reconnus dans l'immobilier hôtelier et de bénéficier ainsi d'opportunités de développer, en contrats de gestion, le réseau Sofitel en Amérique du Nord.

Accor Amérique du Nord est une division de Accor S.A. GEM Realty Capital est une société d'investissement immobilier basée à Chicago. Whitehall Street Global Real Estate Funds est une famille de fonds d'investissements immobiliers gérée par Goldman Sachs.

Accor, présent dans 140 pays avec 168 000 collaborateurs, est leader européen et groupe mondial dans l'univers du voyage, du tourisme et des services aux entreprises avec ses deux grands métiers internationaux :

- **l'hôtellerie avec les marques Sofitel, Novotel, Mercure, Suitehotel, Ibis, Etap Hotel, Formule 1, Motel 6 et Red Roof Inn**, représentant plus de 4 000 hôtels et 470 000 chambres dans 92 pays, ainsi que ses activités complémentaires (restauration avec notamment **Lenôtre**, casinos et agences de voyages) ;
- **les services aux entreprises et aux collectivités publiques** : 21 millions de personnes dans 35 pays utilisent une gamme étendue de prestations (tickets et cartes restaurant et alimentation, services et assistance à la personne, motivation, fidélisation) dont **Accor Services** assure la conception et la gestion.

Contacts

Armelle Volkringer
Directeur de la Communication

Arnaud Leblin
Chef du Service de Presse

Tél : 01 45 38 84 85

Toutes les informations sur Accor sont disponibles sur Internet : **accor.com**