

Hôtel écologique

Novotel Paris Gare Montparnasse 1er hôtel construit selon les standards de Haute Qualité Environnementale (HQE)



Présentation



Le Novotel Paris Montparnasse a ouvert ses portes en 2006. Il est **le premier hôtel pilote de la certification «Haute Qualité Environnementale»** visant à améliorer les performances environnementales des hôtels.

Au Novotel Montparnasse des niveaux de performance élevés sont atteints en termes de relation harmonieuse avec l'environnement, gestion des déchets d'activité, gestion de l'entretien et de la maintenance, confort acoustique, confort visuel et qualité sanitaire des espaces.

Mise en œuvre & résultats

Une meilleure isolation :

- des vitrages (Gaz argon à la place de la lame d'air des doubles vitrages)
- de la terrasse (Isolation renforcée de 12 cm de polyuréthane au lieu de 8 cm)
- de la façade (Performance accrue de l'isolant - Lambda de 0,032 au lieu de 0,038)
- des ballons d'Eau Chaude Sanitaire (Isolation renforcée des jaquettes des ballons)

Une amélioration de la performance des systèmes énergétiques et de l'éclairage grâce :

- au pilotage des besoins en eau de la climatisation en fonction de la demande (régulation du circuit d'eau passant dans les unités terminales de climatisation)
- à la récupération d'énergie (sur les condenseurs du groupe frigorifique et sur la ventilation double flux)
- double éclairage des corridors avec commande par détection de présence et par horloge
- gradateur automatique sur l'éclairage artificiel des espaces fortement vitrés du rez-de-chaussée (hall, réception, restaurant) et horloge sur éclairage des bureaux

L'utilisation d'énergies moins impactantes

- chauffage principal et production d'eau chaude par le réseau de chauffage urbain CPCU (chaleur distribuée sous forme de vapeur et d'eau chaude et produite par la valorisation énergétique des déchets ou la cogénération)

Une chambre transformée en cocon environnemental

- diminution de 22 % de la consommation électrique pour l'éclairage par rapport à l'ancienne chambre
- choix d'un minibar électrolux à faible consommation énergétique
- installation d'une chasse d'eau à double commande dans les sanitaires
- utilisation de mitigeurs mécanique (robinet) ou thermostatique (douche)
- label écologique GuT pour la moquette (Berry Tuft)
- bois certifié FSC/PEFC pour le mobilier (Sté Blandin)
- utilisation de peintures à l'eau



Aspect financier

Lors de la construction d'un bâtiment HQE, une approche en coût global doit être appliquée. Le surcoût sur la construction est largement compensé par les économies d'exploitation. Dans le cadre du projet pilote HQE de Montparnasse le surcoût de construction était inférieur à 1 %.

Perspectives

La participation du Groupe Accor à l'expérience pilote de la démarche HQE permet au Groupe Accor de participer à **la mise en place du référentiel HQE pour l'hôtellerie**. Le projet a également permis de se familiariser avec la notion d'approche en coût global. Enfin, les différentes innovations technologiques utilisées sur le Novotel Montparnasse alimentent la réflexion sur les prochains standards de construction de la marque Novotel.